

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226315 РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕВАТОРНАЯ УЛИЦА, 10

Продается бизнес
170 000 000 рублей

Предлагается к продаже нежилое здание площадью 590 квадратных метров, подключенное к электрической сети с мощностью 150 кВт. В настоящее время объект находится в аренде у сети магазинов "Пятерочка" на срок 10 лет по ставке аренды 1,160,000 рублей. Также имеется договор аренды с аптечной сетью "Ригла" на аналогичный срок, предусматривающий арендную ставку в размере 230,000 рублей в год.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	590 м ²
Тип недвижимости	Здание	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Покровское	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-06-26 10:47:01



